

## 2 各設備の維持管理記録の様式例

環境衛生設備の維持管理計画表

環境衛生設備の維持管理計画表の記入例

空調設備点検記録票

グリース阻集器清掃点検記録票

飲料水貯水槽等維持管理点検記録票

残留塩素等検査実施記録票

入浴設備の維持管理計画表

浴槽水の消毒・入浴設備の日常点検記録票

ねずみ、衛生害虫等点検・防除記録票

排水槽等点検記録票

雑用水槽点検記録票

雑用水残留塩素等検査実施記録票

吹付けアスベスト等管理台帳

環境衛生設備の維持管理計画表 (                      年度 )    ( 例 )

年 月 日作成 担当者

項目		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
室内 空気 の 管理	室内温度・湿度の測定													
	空調機・エアコン等の点検													
	エアフィルタ洗浄・交換													
	給排気ファンの点検													
	吹出口・還気口の清掃													
	加湿装置・加湿器の点検													
	冷却塔の点検・清掃													
飲み 水 の 管理	貯水槽の清掃													
	給水設備の点検													
	残留塩素等の測定													
	水質検査													
	給湯設備の点検・清掃													
厨房	グリース阻集器の清掃													
	グリースフィルタの清掃													
浴室 の 管理	浴槽等の点検・清掃													
	残留塩素の測定													
	水質検査													
排水 の 管理	雑排水槽・汚水槽の清掃													
	浄化槽の清掃													
	排水槽(浄化槽)設備の点検													
清掃	日常清掃													
	定期清掃(特別清掃)													
	清掃機械・器具の点検													
害虫 等	生息状況の点検													
	防除													
その他	脱臭装置の管理													
	雑用水の管理													
	吹付けアスベストの管理													

# 環境衛生設備の維持管理計画表（平成 年度）の記入例

平成 年 月 × 日 作成 担当者

項目		月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
室内空気の管理	室内温度・湿度の測定				12									
	空調機・エアコン等の点検	4	10	8										
	エアフィルタ洗浄・交換	4		8										
	給排気ファンの点検		10											
	吹出口・還気口の清掃	4												
	加湿装置・加湿器の点検													
	冷却塔の点検・清掃				10									
飲み水の管理	貯水槽の清掃													
	給水設備の点検	5												
	残留塩素等の測定													
	水質検査													
	給湯設備の点検・清掃													
厨房	グリース阻集器の清掃													
	グリースフィルタの清掃	5	5	5										
浴室の管理	浴槽等の点検・清掃													
	残留塩素の測定													
	水質検査													
排水の管理	雑排水槽・汚水槽の清掃				14									
	浄化槽の清掃				14									
	排水槽(浄化槽)設備の点検													
清掃	日常清掃													
	定期清掃(特別清掃)													
	清掃機械・器具の点検													
害虫等	生息状況の点検	15		15										
	防除													
その他	脱臭装置の管理			8										
	雑用水の管理													
	吹付けアスベストの管理													

《凡例》 〇 は毎日実施      1 は月 1 回実施( 1 は月の 1 日に実施したことを示す )

## 空調設備点検記録票 (例)

年 作成

機器名	点検項目	頻度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
空調機 (系統ごと)	送風機・排風機の運転状態	1/月												
	エアフィルタの汚れ	1/月												
	冷温水コイルの汚れ	1/月												
	排水受け	1/月												
加湿装置	加湿減湿装置の運転状態 コイル表面・エリミネータ・スプレースル等	1/月												
	加湿装置の清掃	1/年												
	加湿水、貯留槽の清掃と全換水	使用前												
吹出口・還気口 (各階)	吹出・吸込口付近の清掃	定期												
	ダンパの作動状況	定期												
	厨房ダクトフード、グリフィルタ	随時												
自動制御装置	調整・点検	定期												
	設定温湿度と室内温湿度の差	定期												
	隔測温湿度計の検出部の障害物等	定期												
冷却塔	充填材・エリミネータ等の状態・ ボールタップ・送風機の作動状況	1/月												
	冷却塔・冷却塔水管の清掃	1/年												
	冷却水の点検(色・スライム等)	1/週												

備考

記入例

<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不十分
<input checked="" type="checkbox"/> 不良	<input checked="" type="checkbox"/> 非該当



# 飲料水貯水槽等維持管理点検記録票（例）

年 月 日作成

## 1 毎月点検（受水槽・高置水槽等）

受水槽有効容量：

項 目		点検月日											
		月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日
槽周囲・ポンプ室等の物置化、汚れ													
槽壁面の亀裂、密閉状況													
水の濁り、油類、異物等													
マンホール	施錠												
	破損、防水、さび等												
オーバーフロー管、通気管の防虫網													
その他	ボールタップ、満減水装置												
	ポンプ、バルブ類												

## 2 貯水槽等の清掃及び水質検査

項 目		実施月日											
		月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日	月日
貯水槽等の清掃実施日													
水質検査実施日													
防錆剤濃度検査実施日													

## 3 年2回点検（受水槽・高置水槽等）

項 目		点検月日	
		月日	月日
点検、清掃が容易で衛生的な場所か			
槽又は上部に汚染の原因となる配管、設備等の有無			
停滞水防止構造	適正な容量		
	連通管の位置、受水口と揚水口の位置		
マンホールの位置、大きさ、立ち上げ			
吐水口空間、排水口空間の確保			
飲用以外の用途との兼用又は設備からの逆流のおそれの有無			
クロスコネクションの有無			

凡 例
良
レ 不 備
不 十 分
/ 設 備 無

備考
----

(注) 1及び3については、凡例を参考にいずれかの記号を記載してください。

## 残留塩素等検査実施記録票 (例)

飲料水・給湯水

実施月	年 月分
-----	------

点 検 日 時			検 査 者	検査場所 ( )					備 考
日	曜日	時 刻		遊 離 残留塩素	色	濁り	臭気	味	
1		:							
2		:							
3		:							
4		:							
5		:							
6		:							
7		:							
8		:							
9		:							
10		:							
11		:							
12		:							
13		:							
14		:							
15		:							
16		:							
17		:							
18		:							
19		:							
20		:							
21		:							
22		:							
23		:							
24		:							
25		:							
26		:							
27		:							
28		:							
29		:							
30		:							
31		:							

実施方法 : ( DPD 法 ・ )

必要に応じて給湯水の温度を記入

入浴設備の維持管理計画表（例）

設備名	点検項目	頻度	月	月	月	月	月	月	月	月	月	備考
浴槽 ( m <sup>3</sup> )	浴槽水の換水・清掃	1回/日										: 月間完全実施
	浴槽の洗浄( 含高濃度塩素消毒 )	1回/日										: 8割程度実施
	循環水取入口吸引事故防止設備	1回/日										x: 実施7割以下
循環配管	エアロゾル発生設備、シャワー	1回/月										
貯湯槽 ( m <sup>3</sup> )	消毒( 高濃度塩素・高温水循環 )	1回/週										
ヘアキャッチャー	高温貯湯・塩素剤消毒	1回/日										設定
	清掃・消毒	1回/年										業者に委託
ろ過器	清掃	1回/日										月間完全実施
	逆洗浄・消毒( 高濃度塩素 )	1回/週										
	メンテナンス、ろ材交換など	1回/年										業者に委託
消毒装置	点検・調整・薬剤投入	適宜										浴槽塩素量対応
〔薬剤名〕	薬剤の密閉保管( 残量 )	1回/週										
	残留塩素量などの記録・保管	1回/月										別紙記録票保存
加熱装置	加熱装置の設備点検	1回/月										設定
設備全般	浴槽・循環設備系の洗浄・消毒	1回/年										業者に委託
	浴槽水のレジオネラ属菌検査	1回/年										業者に委託

凡例 : 計画・予定、 : 実施・完備・改善済(日を記入) : 一部未実施・一部不備、x : 未実施・不備・不良、- : 設備無し・該当せず



# 浴槽水の消毒・入浴設備の日常点検記録票(例)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月分

(循環系統名 \_\_\_\_\_ )

点検日		遊離残留塩素濃度の測定(mg/l)*				汚れ・ぬめりの状態			
		開始後	中間時	終了前	終了後消毒	浴槽	集毛器	ろ過器	貯湯槽
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									
31									

\* 残留塩素濃度の測定をしなかったときは、消毒剤の投入時間と量(液:ml、錠剤:個数)を記入

汚れ・ぬめりの状態の凡例 ○:良、△:やや不良、×:不良(改善予定日など記入)

①塩素剤消毒濃度:遊離残留塩素濃度は、0.4~1.0mg/lが望ましい

②週に1回以上、ろ過器の逆洗浄と高濃度塩素の循環を行うと細菌類の繁殖防止になる。

## ねずみ、衛生害虫等点検・防除記録票（例）

年 作成

点検項目		点検月日	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月
			日	日	日	日	日	日	日	日	日	日	日
ねずみ等の発生・生息状況	各階	事務室											
		給湯室											
		トイレ											
	厨房	食品保管場所											
		グリース阻集器											
	排水槽	汚水槽											
		雑排水槽											
		湧水槽											
		雨水槽											
	廃棄物の保管場所												
	リサイクル室												
	防虫・防ぞ構造及び設備の点検												
	防除	全館											
		重点											
効果判定													

備考

記入例（生息状況）

<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 少数
<input type="checkbox"/> 多数	<input type="checkbox"/> 非該当

# 排水槽等点検記録票 (例)

年 作成

点検項目		点検月日	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月
			日	日	日	日	日	日	日	日	日	日	日
排水槽	浮遊物及び沈殿物の状況												
	壁面等損傷、亀裂及び錆の発生状況												
	マンホールの密閉状況												
	害虫の発生状況												
	悪臭の有無												
付帯設備	満減水警報装置												
	フロートスイッチ												
	電極式制御装置												
	タイマー												
	排水ポンプ												
	フート弁												
	排水管及び通気管												
	防虫網												
	阻集器												
	トラップ												
	曝気装置												
	攪拌装置												
排水用補助ポンプ													
排水槽清掃実施日													

備考

記入例

<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不十分
<input type="checkbox"/> 不良	<input type="checkbox"/> 非該当

## 雑用水槽点検記録票 (例)

点検 (受水槽・高置水槽・副受水槽等)

受水槽有効容量：

年 作成

点検月日		月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月	月
項 目	日	日	日	日	日	日	日	日	日	日	日	日	日
水槽内面の損傷、劣化等の状況													
水漏れ、外壁の損傷、さび、腐食													
マンホール密閉状況													
オーバーフロー管、水抜管の防虫網													
ボールタップ、満減水警報装置													
塩素滅菌器の機能等													
給水ポンプの揚水量、作動状況													
配管	管、バルブの損傷												
	さび、腐食												
	スライム・スケールの付着												
	吐水口空間の保持状況												
貯水槽清掃実施日													
水質検査実施日													

備考

記入例

<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 不十分
<input checked="" type="checkbox"/> 不良	<input checked="" type="checkbox"/> 非該当

## 雑用水残留塩素等検査実施記録票（例）

実施月	年 月分
-----	------

点 検 日 時			検 査 者	検 査 場 所 * ( )				備 考
日	曜日	時 刻		遊 離 残留塩素	pH 値	臭 気	外 観	
1		:						
2		:						
3		:						
4		:						
5		:						
6		:						
7		:						
8		:						
9		:						
10		:						
11		:						
12		:						
13		:						
14		:						
15		:						
16		:						
17		:						
18		:						
19		:						
20		:						
21		:						
22		:						
23		:						
24		:						
25		:						
26		:						
27		:						
28		:						
29		:						
30		:						
31		:						

\* 原則として検水コックとするが、ない場合は使用場所に最も近い貯水槽の出口付近とする。

# 吹付けアスベスト等管理台帳（例）

施設所有者	施設名	所在地			管理担当者名 (連絡先)	直営・委託(委託先)
施設の種類	構造	規模・戸数	床面積	建築年度	点検計画等	管理者
場所						場所
調査機関						
調査日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
アスベストの						
使用部位						
使用面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
種類等						
表面状態 (目視)						
測定濃度						
判定結果						
工法						
工事完了 年月日						
工事施行 業者名						
その他 工事記録						
備考						備考
調査診断					点検記録	
処理状況						

登録番号(16)202

社会福祉施設管理者のための  
環境衛生設備自主管理マニュアル  
～維持管理の手引～  
平成 17 年 2 月発行

編集・発行 東京都福祉保健局健康安全室環境水道課  
新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号  
都庁第一本庁舎 21 階南側  
電話 03-5320-4392 (直通)

(イラスト：松田澄子)