

6 清掃、廃棄物保管場所の管理

管理の目的

施設内の清潔保持による感染症の予防、快適な生活環境の維持
廃棄物の適正保管による衛生害虫等の発生予防

清掃は、室内に持ち込まれたほこりなどを除去することはもちろんのこと、感染症予防対策として細菌等を増殖、伝播させないという人の健康を維持するために大きな役割を果たしています。また、施設内の「きれいさ」や「快適さ」は心理的な効果としても重要であり、生産性、効率性、安全性に密接に関連しているといわれています。

施設内は毎日使用している場所ですので、汚れの性質などに応じて、より効率的かつ計画的な作業を実施することが大切です。そのために、日常的に実施する清掃や特別に実施する清掃について作業計画を立て、作業手順書（清掃マニュアル）を作成するとよいでしょう。作業実施後は、記録を残していくことで、施設全体の清掃状況を把握しましょう。

廃棄物保管場所は、厨房と同じようにねずみや衛生害虫が発生しやすい場所です。そのため、廃棄物は、防虫・防そ構造でかつ清掃のしやすい場所へ保管することが望まれます。また、施設の立地が自然環境に恵まれている場合は、野ねずみ、のら猫、カラス等による食害対策が必要な場合もあります。特に、びん、ペットボトル、缶類はハエや蚊ばかりでなくスズメバチ等を誘引する危険性もありますので、臭いが外に出ないような密閉された保管場所への保管が望ましいでしょう。

廃棄物の処理方法については、地域によってルールが異なりますので、施設の所在する区市町村のルールに従って実施しましょう。また、感染性廃棄物については、廃棄物処理法（廃棄物の処理及び清掃に関する法律）等の関係法令に従って適正に取り扱ってください。



屋外に設けられた廃棄物保管場所

<管理項目>

- 1 清掃状況の確認
- 2 清掃器具の適正な管理
- 3 廃棄物保管状況の点検

<必要な帳簿書類>

- ・日常清掃、定期清掃の記録
- ・清掃器具の管理記録
- ・廃棄物の処理、排出記録

1 清掃状況の確認

清掃は、場所により必要な清掃頻度等が異なります。清掃場所ごとに、詳しい作業内容についての手順がわかるようなマニュアルや計画書を作成し、進行管理をするとよいでしょう。実施後は、作業実施記録を保存します。

次のことに注意しながら、各居室、共用スペース、食堂等の施設全体が清潔で快適な環境が保たれているかどうか確認をします。

- ・作成した作業手順書どおりに清掃を実施しているか
- ・ベッドの下やテレビの裏など、隅々まで清掃が行き届いているか
- ・トイレ、洗面所、浴室などの水周りは清潔か
- ・窓や窓のさん、カーテン、カーテンレール等は清潔か

2 清掃器具の適正な管理

次の項目を確認するとともに、清掃器具の購入・点検・整備・取替え等の記録を残しましょう。

- ・汚れた清掃器具を使用していないか
- ・清掃器具をリネン庫や廃棄物保管場所等に保管していないか

3 廃棄物保管状況の点検

廃棄物の保管場所について次の項目について確認してみましょう。

- ・きちんと分別をし、整理整頓されている
- ・廃棄物保管場所周辺にゴミが落ちていない
- ・防虫網が破損していない
- ・悪臭が発生していない
- ・保管容器の中にゴミやゴミからの漏出水が溜まっていない
- ・床（保管容器の下等）にゴミが散乱していたり、ゴミからの漏出水が溜まっていたりしない
- ・排水ますや排水溝にゴミが溜まっていない
- ・清掃のための給水の蛇口にホースがついたままになっていない（もしくは蛇口にバキュームブレーカがついている）
- ・害虫が発生していない



保管庫を設置している例



生ごみを密閉容器に保管している例

区画された専用の廃棄物保管場所を設置するときの注意点

- 1 分別したゴミを整理整頓して保管できる広さがある場所を用意する
- 2 生ゴミ、ビン、カン、ペットボトルなど、臭いがあり、虫を誘引する可能性のあるゴミについては、密閉できる場所（フタ付の容器に入れるなど）に保管する
- 3 廃棄物を保管する場所の近くには、保管容器や床（地面）を容易に清掃できるように、水洗を用意する
- 4 廃棄物保管場所は、清掃の際の排水に支障がない場所にする

“望ましい”ゴミ置き場 10 か条

- 1 専用の保管場所がある
- 2 保管場所は廃棄物を保管するための十分な広さがある
- 3 廃棄物保管場所は、不燃性・不浸透性の構造となっている
- 4 床に勾配・側溝があり、床排水に支障がない
- 5 廃棄物の搬出入に便利な場所である
- 6 給排気設備がある
- 7 水洗いできる場所があり、蛇口にはバキュームブレーカが付いている
- 8 開口部に防虫網があり、防虫・防そ構造になっている
- 9 生ごみ置き場には冷房設備がある
- 10 脱臭装置がある

